

Die Bauspartarife der LBS im Überblick:

Sparphase	Classic (JC)/(KC)*6 (JV)/(KV)*6		Classic•Top Finanz (JF)/(KF)*6	Classic•Mini (JM)/(KM)*6	Vario•Spar*4 (JB)/(KB)*6
	Bausparsumme	mindestens 10.000 €		mindestens 50.000 €	mindestens 10.000 €
Regelsparbeitrag (monatlich pro 1.000 € Bausparsumme)	4 €		4 €	4 €	4 €*2
Guthabenzins p.a.	0,50 %		0,50 %	0,50 %	0,50 %
Bonus	–	0,50 %*5	–	–	2,00 %*3
Gesamtverzinsung des Bausparguthabens	0,50 %	1,00 %	0,50 %	0,50 %	2,50 %
Mindestguthaben (in % der Bausparsumme)	40 %		40 %	40 %	40 %
Mindestsparzeit	18 Monate		18 Monate	18 Monate	18 Monate
Zinsfaktor zur Berechnung der Bewertungszahl (BWZ)	71	115	115	71	94
Divisor zur Berechnung der BWZ in ‰ der Bausparsumme	8	8	8	8	8
Mindest-BWZ	170		170	170	170
Abschlussgebühr (in % der Bausparsumme)	1,00 %		1,00 %	1,00 %	1,00 %
wählbares LBS-MehrWertPaket p. a.	12 €		12 €	12 €	12 €
Darlehensphase					
Sollzinssatz p.a., fest bis Rückzahlung	3,25 %		2,90 %	1,75 %	5,00 %
Effektiver Jahreszins nach Preisangabenverordnung	3,44 %	3,52 %	3,16 %	2,08 %	5,33 %
Max. Darlehensanspruch (in % der Bausparsumme)	60 %		60 %	60 %	60 %
Zins- und Tilgungsbeitrag (monatlich pro 1.000 € Bausparsumme)	4 €	6 €	6 €	8 €	6 €
Vertragslaufzeit bei max. Darlehen	16 Jahre/ 1 Monat	9 Jahre/ 9 Monate	9 Jahre/ 7 Monate	6 Jahre/ 8 Monate	10 Jahre/ 10 Monate
Anzahl der monatlichen Ratenzahlungen (bei planmäßigem Verlauf)	193 Raten	117 Raten	115 Raten	80 Raten	130 Raten

Hinweis: Informationen zu den Wechselmöglichkeiten oder dem Tilgungswahlrecht im **Classic** erhalten Sie von Ihrem Berater.

Einlagensicherung: Die LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin - Hannover ist als Mitglied des Sicherungsfonds der Landesbausparkassen dem Sicherungssystem der Deutschen Sparkassenorganisation angeschlossen. Dieses System stellt sicher, dass die angebotenen Institute selbst geschützt, insbesondere deren Liquidität und Solvenz gewährleistet werden.

*1 pro Bausparer/Ehegattenvertrag (Eheleute gelten zusammen als ein Bausparer)/Personengemeinschaft

*2 Regelsparbeitrag plus 2.000 € p. a. (inkl. VL)

*3 bei einer Vertragslaufzeit > 7 Jahre bis 10 Jahre einschließlich (rückwirkend)

*4 für junge Leute bis einschließlich 24 Jahren und Senioren ab 60 Jahren; ausgenommen von dieser Altersbeschränkung sind ausschließlich VL-Anlagen

*5 bei einer Vertragslaufzeit > 10 Jahre, Zuteilung und Darlehensverzicht (rückwirkend)

*6 Bei Verzicht auf das LBS-MehrWertPaket

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.
Wir. In der LBS Nord.**