



Die LBS-WohnRiester Bauspartarife im Überblick:

Sparphase	Classic WR (RA)/(RE)* ³ (RB)/(RG)* ³		Classic•Top Finanz WR (RC)/(RH)* ³	Classic•Mini WR (RD)/(RJ)* ³
	Bausparsumme	mindestens 10.000 €		mindestens 50.000 €
Regelsparbeitrag (mtl. pro 1.000 € Bausparsumme)	4 €		4 €	4 €
Guthabenzins p.a.	0,50 %		0,50 %	0,50 %
Bonus	–	0,50 %* ²	–	–
Gesamtverzinsung des Bausparguthabens	0,50 %	1,00 %	0,50 %	0,50 %
Mindestguthaben (in % der Bausparsumme)	40 %		40 %	40 %
Mindestsparzeit	18 Monate		18 Monate	18 Monate
Zinsfaktor zur Berechnung der Bewertungszahl (BWZ)	71	115	115	71
Divisor zur Berechnung der BWZ in ‰ der Bausparsumme	8	8	8	8
Mindest-BWZ	170		170	170
Abschlussgebühr (in % der Bausparsumme) * ¹	1,00 %		1,00 %	1,00 %
wählbares LBS-MehrWertPaket p. a.	12 €		12 €	12 €
Darlehensphase				
Sollzinssatz p.a., fest bis Rückzahlung	3,25 %		2,90 %	1,75 %
Effektiver Jahreszins nach Preisangabenverordnung (in Abhängigkeit zur Bausparsumme)	3,44 %	3,52 %	3,16 %	2,08 %
Max. Darlehensanspruch (in % der Bausparsumme)	60 %		60 %	60 %
Zins- und Tilgungsbeitrag (mtl. pro 1.000 € Bausparsumme)	4 €	6 €	6 €	8 €
Vertragslaufzeit bei max. Darlehen	16 Jahre/1 Monat	9 Jahre/9 Monate	9 Jahre/7 Monate	6 Jahre/8 Monate
Anzahl der monatlichen Ratenzahlungen (bei planmäßigem Verlauf)	193 Raten	117 Raten	115 Raten	80 Raten

Hinweis: Informationen zu den Wechselmöglichkeiten oder dem Tilgungswahlrecht im Classic erhalten Sie von Ihrem Berater.

Einlagensicherung: Die LBS Norddeutsche Landesbausparkasse Berlin - Hannover ist als Mitglied des Sicherungsfonds der Landesbausparkassen dem Sicherungssystem der Deutschen Sparkassenorganisation angeschlossen. Dieses System stellt sicher, dass die angebotenen Institute selbst geschützt, insbesondere deren Liquidität und Solvenz gewährleistet werden.

*¹ Die Abschlussgebühr wird in fünf gleichen Jahresraten fällig

*² bei einer Vertragslaufzeit > 10 Jahre, Zuteilung und Darlehensverzicht (rückwirkend)

*³ Bei Verzicht auf das LBS-MehrWertPaket

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.
Wir. In der LBS Nord.**