

Verzinsung des Bausparguthabens	p. a.
<b>Spar23</b>	0,75 % innerhalb der ersten zehn Jahren nach Vertragsabschluss, danach 0,05 %
<b>Sprint22</b>	0,05 %
<b>Komfort22</b>	0,05 %
<b>Riester18</b>	
- Variante Max	0,05 %
- Variante Sprint	0,05 %
<b>Classic20</b>	
- Variante F3	0,05 %
- Variante F8	0,05 %
- Variante Plus F	0,01 %
<b>WohnFit3</b>	
- Classic20 F8 – WF	0,05 %
- Classic20 Plus F – WF	0,01 %
<b>Konstant30</b>	
- V095	0,05 %
- V110	0,05 %
- V130	0,05 %
- V150	0,05 %
- V170	0,05 %
- V190	0,05 %
- V210	0,05 %
- V230	0,05 %
- V250	0,05 %
- V270	0,05 %
- V290	0,05 %
- V310	0,05 %
- V330	0,05 %
- V350	0,05 %
- V370	0,05 %
- V390	0,05 %
- V410	0,05 %
- V430	0,05 %
- V450	0,05 %
- V470	0,05 %
- V490	0,05 %
- V510	0,05 %
- V530	0,05 %
- V550	0,05 %

Auf Bausparguthaben, das die Bausparsumme übersteigt, wird in allen Tarifen kein Basiszins gewährt.

Verzinsung des Bauspardarlehens	p. a.	
	Sollzins (gebunden)	effektiver Jahreszins nach Preisangabenverordnung (PAngV)
<b>Spar23</b>	3,50 %	3,91 %
<b>Sprint22</b>	1,75 %	2,21 %
<b>Komfort22</b>	2,35 %	2,74 %
<b>Riester18</b>		
- Variante Max	2,30 %	2,45 %
- Variante Sprint	1,75 %	1,96 %
<b>Classic20</b>		
- Variante F3	2,25 %	2,48 %
- Variante F8	0,95 %	1,46 %
- Variante Plus F	1,65 %	1,97 %
<b>WohnFit3</b>		
- Classic20 F8 – WF	0,95 %	1,46 %
- Classic20 Plus F - WF	1,65 %	1,97 %
<b>Konstant30</b>		
- V095	0,95 %	1,20 %
- V110	1,10 %	1,36 %
- V130	1,30 %	1,54 %
- V150	1,50 %	1,75 %
- V170	1,70 %	1,94 %
- V190	1,90 %	2,14 %
- V210	2,10 %	2,33 %
- V230	2,30 %	2,54 %
- V250	2,50 %	2,73 %
- V270	2,70 %	2,94 %
- V290	2,90 %	3,15 %
- V310	3,10 %	3,36 %
- V330	3,30 %	3,57 %
- V350	3,50 %	3,79 %
- V370	3,70 %	4,00 %
- V390	3,90 %	4,21 %
- V410	4,10 %	4,42 %
- V430	4,30 %	4,64 %
- V450	4,50 %	4,85 %
- V470	4,70 %	5,06 %
- V490	4,90 %	5,27 %
- V510	5,10 %	5,49 %
- V530	5,30 %	5,71 %
- V550	5,50 %	5,90 %

Fallen im Zusammenhang mit der Darlehensgewährung weitere Kosten an, die nicht im vorstehenden effektiven Jahreszins berücksichtigt sind, insbesondere die Grundbuchkosten für die Eintragung der Grundpfandrechlichen Sicherheit, erhöht sich der effektive Jahreszins nach Maßgabe der PAngV.

### Abschlussgebühr

Die Abschlussgebühr für die Tarife Riester18 Max, Riester18 Sprint beträgt 1 % der Bausparsumme. Die Abschlussgebühr für die Tarife Spar23, Sprint22, Komfort22, Classic 20 F3, Classic20 F8, Classic20 Plus F, Wohnfit3 Classic20 F8-WF, Wohnfit3 Classic20 Plus F-WF, Konstant30 V095, Konstant30 V110, Konstant30 V130, Konstant30 V150, Konstant30 V170, Konstant30 V190, Konstant30 V210, Konstant30 V230, Konstant30 V250, Konstant30 V270, Konstant30 V290, Konstant30 V310, Konstant30 V330, Konstant30 V350, Konstant30 V370, Konstant30 V390, Konstant30 V410, Konstant30 V430, Konstant30 V450, Konstant30 V470, Konstant30 V490, Konstant30 V510, Konstant30 V530 und Konstant30 V550 beträgt 1,6 % der Bausparsumme. Sie wird bei Abschluss des Bausparvertrages in voller Höhe fällig. In den Tarifen Riester18 Max und Riester18 Sprint wird die Abschlussgebühr davon abweichend in gleichmäßigen Jahresbeträgen über einen Zeitraum von fünf Jahren fällig und zwar erstmals zum Vertragsbeginn und anschließend zu den vier folgenden Jahrestagen des Vertragsbeginns.

### Entgelte

Unter bestimmten Voraussetzungen werden Entgelte nach § 6 Abs. 2 und § 17 „Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge (ABB)“ erhoben. In den Tarifen Riester18 Max und Riester18 Sprint erhebt die Bausparkasse in der Sparphase ein Vertragsentgelt in Höhe von 18,00 EUR pro Jahr jeweils zum Jahresbeginn, im ersten Vertragsjahr anteilig bei Vertragsabschluss; zusätzlich können Entgelte nach IV Ziffer 3 und 5 der „Sonderbedingungen LBS Riester-Bausparen“ anfallen.

Die LBS erhebt in der Sparphase eines Bausparvertrages in den Tarifen Spar23, Sprint22, Komfort22, WohnFit3 Classic20 F8 – WF, Classic20 F3, Classic20 F8, Classic20 Plus F, Classic20 Plus F-WF, Konstant30 V095, Konstant30 V110, Konstant30 V130, Konstant30 V150, Konstant30 V170, Konstant30 V190, Konstant30 V210, Konstant30 V230, Konstant30 V250, Konstant30 V270, Konstant30 V290, Konstant30 V310, Konstant30 V330, Konstant30 V350, Konstant30 V370, Konstant30 V390, Konstant30 V410, Konstant30 V430, Konstant30 V450, Konstant30 V470, Konstant30 V490, Konstant30 V510, Konstant30 V530 und Konstant30 V550 ein Jahresentgelt in Höhe von 18,00 EUR<sup>2)</sup>. Die Sparphase endet mit der vollständigen Auszahlung des Bausparguthabens. Die Bausparkasse erhebt auch dann kein Jahresentgelt, wenn sie nach Maßgabe dieser Bedingungen nicht oder nicht mehr zur Gewährung eines Bauspardarlehens verpflichtet ist. Das Jahresentgelt ist jeweils zu Jahresbeginn fällig, im ersten Jahr anteilig bei Vertragsabschluss. Entfallen unterjährig die Voraussetzungen für die Erhebung des Jahresentgelts, wird ein für dieses Jahr erhobene Jahresentgelt anteilig erstattet. Für Bausparer, die zu Beginn eines Kalenderjahres das 17. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, entfällt in den Tarifen Spar23, Sprint22, Komfort22, WohnFit3 Classic20 Plus F - WF, WohnFit3 Classic20 F8 – WF, Classic20 F3, Classic20 F8 und Classic20 Plus F das Jahresentgelt in dem jeweiligen Kalenderjahr.

Unter bestimmten Voraussetzungen können Kindern, Jugendlichen und/oder jungen Erwachsenen, deren Geburtsjahr um höchstens 25 vom Abschlussjahr abweicht, Teile der dem Bausparkonto belasteten Gebühren, Entgelte und Auslagen bis zu einem Höchstbetrag im Tarife Komfort22 von 300,00 EUR und im Tarif Classic20 Plus F bis zu einem Höchstbetrag von 100,00 EUR rückvergütet werden (Jugendbonus - § 17 Abs. 5 ABB).

Die für einen Jugendbonus jeweils begünstigten Bausparer-Gruppen sowie Höhe, Zeitpunkt und Bedingungen der Rückvergütung sind unter <https://www.lbs.de/tarife> angegeben.

### Einlagensicherung

Die LBS gehört dem Sicherungssystem der Deutschen Sparkassen-Finanzgruppe an. Weitere Hinweise erhalten Sie unter § 20 Abs. 1 unserer „Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB)“ oder über [www.dsgv.de/sicherungssystem](http://www.dsgv.de/sicherungssystem).

<sup>2)</sup> Für Vertragsabschlüsse bis zum 31.03.2020 werden abweichende Vertragsentgelte erhoben.