

# Die Konditionen der LBS Landesbausparkasse Süd im Marktgebiet Baden-Württemberg und Rheinland-Pfalz

## Bausparverträge

Varianten	Express	Niedrigzins	StandardPlus	Standard	ZukunftPlus	Klassik	LangzeitPlus	Langzeit	LangzeitPlus Spezial <sup>1</sup>	Bonus	FG5
<b>Guthabenzins Bauspar-guthaben in %</b> Bonus in % / Gesamt-verzinsung in %	0,10	0,10	0,10	0,10	0,01	0,10	0,10	0,10	0,01	0,10	0,10
<b>fester Sollzins Bauspar-darlehen in %</b> <b>effektiver Jahreszins ab Zuteilung<sup>3</sup> in %</b>	2,65 3,18	1,00 1,45	1,95 2,20	2,25 2,50	1,19 1,54	2,25 2,46	1,95 2,21	2,65 2,83	1,49 1,75	2,95 3,30	2,35 2,56
Jahresentgelt in der Sparphase in EUR	15	15	18	15	18	15	18	15	18	9	18

## Altersvorsorge-Bausparverträge

Varianten	Express-R	Niedrigzins-R	StandardPlus-R	Standard-R	KlassikPlus-R	Klassik-R	LangzeitPlus-R	Langzeit-R	FG5-R
<b>Guthabenzins Bauspar-guthaben in %</b>	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
<b>fester Sollzins Bauspar-darlehen in %</b> <b>effektiver Jahreszins ab Zuteilung<sup>3</sup> in %</b>	2,65 3,47 <sup>4</sup>	1,00 1,76 <sup>4</sup>	1,95 2,32 <sup>5</sup>	2,25 2,80 <sup>4</sup>	1,65 2,09 <sup>5</sup>	2,25 2,75 <sup>4</sup>	1,95 2,32 <sup>5</sup>	2,65 3,10 <sup>4</sup>	2,35 2,68 <sup>5</sup>
Jahresentgelt in EUR	18	18	18	18	18	18	18	18	18

<sup>1</sup> Der Abschluss im LangzeitPlusSpezial ist nur in Verbindung mit einer Vorfinanzierung aus LBS- oder Sparkassen-Mitteln möglich. Dabei ist eine Mindestsparrate von monatlich 2,6 % der Bausparsumme zu vereinbaren. In jedem Fall ist eine Zuteilung innerhalb von 15 Jahren nach Vertragsbeginn sicherzustellen.

<sup>2</sup> Voraussetzungen für den Erhalt des Bonus sind die Zuteilung des Bausparvertrages und der Verzicht auf das Bauspardarlehen. Im Abschlussjahr und in den folgenden 7 Kalenderjahren beträgt der Bonus 0,30 % und die Gesamtverzinsung 0,40 %. Danach ist die Gesamtverzinsung von der Umlaufrendite abhängig und beträgt mindestens 0,10 % und höchstens 4 %.

<sup>3</sup> Der effektive Jahreszins enthält keine Eintragungskosten für Grundschulden. Sofern Grundschuldeintragungskosten anfallen, kann sich der effektive Jahreszins erhöhen.

<sup>4</sup> bei einer beispielhaften Bausparsumme von 20.000 Euro

<sup>5</sup> bei einer beispielhaften Bausparsumme von 50.000 Euro

### Abschlussgebühr

Die Abschlussgebühr beträgt in den Varianten Express(-R), Niedrigzins(-R), ZukunftPlus, KlassikPlus-R, LangzeitPlus(-R) und LangzeitPlusSpezial 1,6 % der Bausparsumme, in allen anderen Varianten beträgt die Abschlussgebühr 1,0 % der Bausparsumme. Der Anspruch auf diese Gebühr entsteht mit Abschluss des Bausparvertrages. Bei Altersvorsorge-Bausparverträgen wird sie in fünf gleichmäßigen Jahresbeträgen über einen Zeitraum von fünf Jahren fällig.

### Einlagensicherung

Die LBS Landesbausparkasse Süd gehört dem Sicherungssystem der Deutschen Sparkassen-Finanzgruppe an. Weitere Hinweise erhalten Sie unter § 19 Abs. 1 unserer Allgemeinen Bausparbedingungen oder über [www.dsgv.de/sicherungssystem](http://www.dsgv.de/sicherungssystem).