

Die Konditionen der LBS Landesbausparkasse Süd im Marktgebiet Baden-Württemberg und Rheinland-Pfalz

Bausparverträge

Varianten	Express	Niedrigzins	StandardPlus	Standard	ZukunftPlus	Klassik	LangzeitPlus	Langzeit	LangzeitPlus Spezial ¹	Bonus	FG5
Guthabenzins Bauspar- guthaben in % Bonus in % / Gesamt- verzinsung in %	0,10	0,10	0,10	0,10	0,01	0,10	0,10	0,10	0,01	0,10 0,30 ² / 0,40 ²	0,10
fester Sollzins Bauspar- darlehen in %	2,65	1,00	1,95	2,25	1,19	2,25	1,95	2,65	1,49	2,95	2,35
effektiver Jahreszins ab Zuteilung³ in %	3,18	1,45	2,20	2,50	1,54	2,46	2,21	2,83	1,75	3,30	2,56
Jahresentgelt in der Sparphase in EUR	15	15	18	15	18	15	18	15	18	9	18

Altersvorsorge-Bausparverträge

Varianten	Express-R	Niedrigzins-R	StandardPlus-R	Standard-R	KlassikPlus-R	Klassik-R	LangzeitPlus-R	Langzeit-R	FG5-R
Guthabenzins Bauspar- guthaben in %	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
fester Sollzins Bauspar- darlehen in %	2,65	1,00	1,95	2,25	1,65	2,25	1,95	2,65	2,35
effektiver Jahreszins ab Zuteilung³ in %	3,474	1,764	2,325	2,804	2,095	2,754	2,325	3,104	2,685
Jahresentgelt in EUR	18	18	18	18	18	18	18	18	18

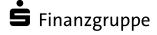
Der Abschluss im LangzeitPlusSpezial ist nur in Verbindung mit einer Vorfinanzierung aus LBS- oder Sparkassen-Mitteln möglich. Dabei ist eine Mindestsparrate von monatlich 2,6 % der Bausparsumme zu vereinbaren. In jedem Fall ist eine Zuteilung innerhalb von 15 Jahren nach Vertragsbeginn sicherzustellen.

Abschlussgebühr

Die Abschlussgebühr beträgt in den Varianten Express(-R), Niedrigzins(-R), ZukunftPlus, KlassikPlus-R, LangzeitPlus(-R) und LangzeitPlusSpezial 1,6 % der Bausparsumme, in allen anderen Varianten beträgt die Abschlussgebühr 1,0 % der Bausparsumme. Der Anspruch auf diese Gebühr entsteht mit Abschluss des Bausparvertrages. Bei Altersvorsorge-Bausparverträgen wird sie in fünf gleichmäßigen Jahresbeträgen über einen Zeitraum von fünf Jahren fällig.

Einlagensicherung

Die LBS Landesbausparkasse Süd gehört dem Sicherungssystem der Deutschen Sparkassen-Finanzgruppe an. Weitere Hinweise erhalten Sie unter § 19 Abs. 1 unserer Allgemeinen Bausparbedingungen oder über www.dsgv.de/sicherungssystem.



² Voraussetzungen für den Erhalt des Bonus sind die Zuteilung des Bausparvertrages und der Verzicht auf das Bauspardarlehen. Im Abschlussjahr und in den folgenden 7 Kalenderjahren beträgt der Bonus 0,30 % und die Gesamtverzinsung 0,40 %. Danach ist die Gesamtverzinsung von der Umlaufrendite abhängig und beträgt mindestens 0,10 % und höchstens 4 %.

³ Der effektive Jahreszins enthält keine Eintragungskosten für Grundschulden. Sofern Grundschuldeintragungskosten anfallen, kann sich der effektive Jahreszins erhöhen.

⁴ bei einer beispielhaften Bausparsumme von 20.000 Euro

⁵ bei einer beispielhaften Bausparsumme von 50.000 Euro