LBS
Bausparkasse der Sparkassen

Das LBS-Angebot im Überblick.

	Bausparer/Verwendung / Tarifmerkmale	Junge Leute	Bau/Kauf					Modernisieren/ Energie sparen	Bau/Kauf
Tarif	Tarifname/Tarifvariante	**LBS•** *Baumhaus* [1]	**Classic•** *Traumhaus*	**Classic•** *Hausbau*				**Classic•** *Ausbau*	**LBS•**Selekt (Selbstständige)
Tarif	Kernnutzen	Zwecksparen mit Bonus	Standard	Top-Finanzierungsangebot mit höchster Flexibilität				Niedrigster Darlehenszins	Jährliche Zahlungsweise
Tarif	Tarifkennzeichen [2]	TG*	UB*	UH* (UK*)	UI* (UL*)	UJ* (UM*)	UC* (UN*)	UD*	SF*
Sparen	Mindest-Bausparsumme/ Höchst-Bausparsumme in Tsd. €	10/20 [1]	10/50 [3]	50/ -				10/100 [3]	50/ -
Sparen	Guthabenzins pro Jahr (%)	0,1	0,01	0,01				0,01	0,1
Sparen	Bonus pro Jahr (%)	2,00 [4]	1,00 [4]	-				-	-
Sparen	Gesamtverzinsung pro Jahr (%)	0,50 max.	0,24 max.	0,01				0,01	0,1
Sparen	Regelsparbeitrag monatlich in ‰ der Bausparsumme	4	4	2	2	3	4	4	4
Zuteilung	Mindest-Sparguthaben in % der Bausparsumme [2]	40	40	40 (30)				40	40
Zuteilung	Zinsfaktor	156	2.420	1.030	1.370	2.050	2.420	1.350	240
Zuteilung	Voraussichtliche Regelspardauer (Jahre/Monate) [2] [5]	9/9	8/6	17/10 (17/10)	16/11 (16/3)	11/4 (10/10)	8/6 (8/6)	10/2	8/6
Zuteilung	Mindest-Sparzeit (Monate)	84	2	2				2	2
Darlehen	Max. Darlehensanspruch in % der Bausparsumme [2] [6]	60	60	60 (70)				60	60
Darlehen	Fester Sollzins pro Jahr (%)	2,30	2,30	2,05	2,00	1,95	1,90	0,99	3,15
Darlehen	Effektiver Jahreszins ab Zuteilung (%) [2] [9]	2,59	2,55	2,24 (2,27)	2,26 (2,28)	2,27 (2,31)	2,29 (2,34)	1,50	3,42
Darlehen	Zins- und Tilgungsbeitrag monatl. in ‰ der Bausparsumme [2]	7	6	3 (4)	4 (5)	5 (6,5)	6 (8)	8	72 pro Jahr [7]
Darlehen	Tilgungsdauer bei max. Darlehen (Jahre/Monate) [2]	7/10	9/4	20/5 (17/5)	14/5 (13/4)	11/2 (9/11)	9/1 (7/11)	6/6	10/9
Kosten	Abschlussgebühr in % der Bausparsumme	1	1	1,6				1,6	1
Kosten	Jahresentgelt in € [8]	-	12	12				12	-

Stand: 07.2020

* Beispielrechnungen siehe Seite 3.

[1] Abschluss nur bis Vollendung des 25. Lebensjahres möglich. Nachträgliche Erhöhungen der Bausparsumme sind im **LBS•***Baumhaus* ausgeschlossen. Empfohlene Bausparsummen: 10.000 € oder 20.000 €. Maximal 20.000 € Bausparsumme je Bausparer; Altverträge in den Tarifen **LBS•**U21 und **LBS•**U25 werden auf die maximale Bausparsumme angerechnet. Nach Zuteilung kostenloser Neuvertrag in Höhe der Alt-Bausparsumme bei Einzahlung von 1.000 € in den Neuvertrag bis 4 Wochen nach Auszahlung des Altvertrages.

[2] Angaben in Klammern gelten bei Wahlzuteilung: Sind Mindest-Sparzeit und Mindest-Bewertungszahl erreicht, kann der Vertrag ab einem Sparguthaben von 30 % der Bausparsumme zugeteilt werden.

[3] Je Bausparer.

[4] Der Bonus wird maximal auf 12 Regelsparbeiträge jährlich vergütet. Mit dem Erreichen der Zuteilungsvoraussetzungen gem. § 4 Abs. 2 ABB endet die Bonusvergütung. Bei Kündigung vor Erreichen der Zuteilungsvoraussetzungen entfällt der Bonus.

[5] Bei separater Zahlung der Abschlussgebühr. Das Jahresentgelt ist mit den Sparleistungen verrechnet. Bei einer beispielhaften Bausparsumme von 50.000 €, im Tarif **LBS•***Baumhaus* von 10.000 € bzw. 20.000 €.

[6] Der Nettodarlehensbetrag ergibt sich aus der Differenz der abgeschlossenen Bausparsumme und dem Guthaben bei Zuteilung.

[7] Die Zins- und Tilgungsleistungen im **LBS•**Selekt können jährlich erbracht oder unterjährig frei verteilt werden.

[8] Das Jahresentgelt wird nur in der Sparphase erhoben.

[9] Fallen im Zusammenhang mit der Darlehensgewährung weitere Kosten an, die nicht im vorstehenden effektiven Jahreszins berücksichtigt worden sind, insbesondere die Grundbuchkosten für die Eintragung der grundpfandrechtlichen Sicherheit, erhöht sich der effektive Jahreszins nach Maßgabe der Preisangabenverordnung.

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

LBS
Bausparkasse der Sparkassen

LBS-Bausparen mit Riester-Vorteil: Die LBS-EigenheimRente.

	Tarifmerkmale / Verwendung	Bau/Kauf - Umschulden/Entschulden						Altersgerechtes Umbauen
Tarif	Tarifname/ Tarifvariante	**Classic**•EigenheimRente						
		Primus				*Format*	*Perspektive*	*Trend*
	Kernnutzen	Top-Finanzierungsangebot mit höchster Flexibilität				Standard	Niedrige Darlehensrate	Niedrigster Darlehenszins
	Tarifkennzeichen/Tkz [1]	SZ* (SV*)	ST* (SW*)	SU* (SX*)	SQ* (SY*)	SP*	SO*	SR*
	Technisches Tkz ab Juni 2017 [1]	XZ* (XV*)	XT* (XW*)	XU* (XX*)	XQ* (XY*)	XP*	XO*	XR*
Sparen	Mindest-Bausparsumme in Tsd. €	50				10		10
	Guthabenzins pro Jahr (%)	0,1				0,1		0,1
	Regelsparbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme	4				4		4
Zuteilung	Mindest-Sparguthaben in % der Bausparsumme [1]	40 (30)				40		40
	Zinsfaktor	107	150	250	320	250	135	135
	Voraussichtliche Regelspardauer (Jahre/Monate) [1) 2) 3)]	10/10 (10/10)	9/11 (9/11)	8/6 (8/5)	8/6 (7/9)	8/7	10/3	10/3
	Mindest-Sparzeit (Monate)	2				2		2
Darlehen	Max. Darlehensanspruch in % der Bausparsumme [1) 4)]	60 (70)				60		60
	Fester Sollzins pro Jahr (%)	2,50	2,45	2,40	2,35	2,95	2,95	1,25
	Effektiver Jahreszins ab Zuteilung (%) [1) 3) 5) 7)]	2,77 (2,78)	2,78 (2,76)	2,77 (2,78)	2,77 (2,78)	3,47	3,37	1,85
	Zins- u. Tilgungsbeitrag mtl. in ‰ der Bausparsumme [1]	3 (4)	4 (5)	5 (6,5)	6 (8)	6	4	8
	Tilgungsdauer bei max. Darlehen (Jahre/Monate) [1) 3) 6)]	22/0 (18/5)	15/2 (13/11)	11/7 (10/3)	9/5 (8/1)	9/9	16/0	6/7
Kosten	Abschlussgebühr in % der Bausparsumme [8]	1				1		1
	Service-Entgelt pro Jahr in €	24				24		24

* Beispielrechnungen siehe Seite 4.

1) Angaben in Klammern gelten bei Wahlzuteilung: Sind Mindest-Sparzeit und Mindest-Bewertungszahl erreicht, kann der Vertrag ab einem Sparguthaben von 30 % der Bausparsumme zugeteilt werden.

2) Bei separater Zahlung der Abschlussgebühr. Das Service-Entgelt ist mit den Sparleistungen verrechnet.

3) Bei einer beispielhaften Bausparsumme von 30.000 €, in der Tarif-Variante **Classic**•*Primus* von 50.000 €.

4) Der Nettodarlehensbetrag ergibt sich aus der Differenz der abgeschlossenen Bausparsumme und dem Guthaben bei Zuteilung.

5) Der effektive Jahreszins variiert in Abhängigkeit von der Höhe der Bausparsumme, der Wahlzuteilung und dem gewählten Zins- und Tilgungsbeitrag (siehe Allgemeine Bedingungen für Bausparverträge für den Tarif **Classic**•EigenheimRente).

6) Das Service-Entgelt ist mit den Tilgungsleistungen verrechnet.

7) Fallen im Zusammenhang mit der Darlehensgewährung weitere Kosten an, die nicht im vorstehenden effektiven Jahreszins berücksichtigt worden sind, insbesondere die Grundbuchkosten für die Eintragung der grundpfandrechtlichen Sicherheit, erhöht sich der effektive Jahreszins nach Maßgabe der Preisangabenverordnung.

8) Bei einem Anbieterwechsel zur LBS werden bei der Berechnung der Abschluss- und Vertriebskosten (Abschlussgebühr) maximal 50 % des übertragenen, im Zeitpunkt der Übertragung des nach § 10a oder Abschnitt XI des Einkommenssteuergesetzes geförderten Kapitals berücksichtigt.

Stand: 10.2015 - weiterhin gültig

BK070 • LBS NordOst • 10.2023

Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

LBS-Angebot - Beispielrechnungen.

LBS•*Baumhaus* (TG)
*2,30 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **LBS**•*Baumhaus*, 2,59 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 7 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 10.000 €, Nettodarlehensbetrag 6.000 €, 93,73 monatliche Raten von je 70 €, Abschlussgebühr 100 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 6.620,80 €.

Classic•*Traumhaus* (UB)
*2,30 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•*Traumhaus*, 2,55 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 6 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 111,12 monatliche Raten von je 300 €, Abschlussgebühr 500 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 33.636,74 €.

Classic•*Hausbau* (UH)
*2,05 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•*Hausbau*, 2,24 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1,6 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 3 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 244,92 monatliche Raten von je 150 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 37.217,64 €.

Classic•*Hausbau* (UK)
*2,05 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•*Hausbau*, 2,27 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1,6 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 4 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 35.000 €, 208,09 monatliche Raten von je 200 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 42.178,54 €.

Classic•*Hausbau* (UI)
*2,00 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•*Hausbau*, 2,26 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1,6 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 4 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 172,75 monatliche Raten von je 200 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 35.030,64 €.

Classic•*Hausbau* (UL)
*2,00 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•*Hausbau*, 2,28 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1,6 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 5 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 35.000 €, 159,55 monatliche Raten von je 250 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 40.448,72 €.

Classic•*Hausbau* (UJ)
*1,95 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•*Hausbau*, 2,27 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1,6 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 5 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 133,59 monatliche Raten von je 250 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 33.878,46 €.

Classic•*Hausbau* (UM)
*1,95 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•*Hausbau*, 2,31 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1,6 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 6,5 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 35.000 €, 118,48 monatliche Raten von je 325 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 39.065,69 €.

Classic•*Hausbau* (UC)
*1,90 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•*Hausbau*, 2,29 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1,6 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 6 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 108,95 monatliche Raten von je 300 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 33.165,68 €.

Classic•*Hausbau* (UN)
*1,90 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•*Hausbau*, 2,34 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 ,6 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 8 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 35.000 €, 94,26 monatliche Raten von je 400 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 38.264,46 €.

Classic•*Ausbau* (UD)
*0,99 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•*Ausbau*, 1,50 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1,6 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 8 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 77,45 monatliche Raten von je 400 €, Abschlussgebühr 800 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 31.461,09 €.

LBS•Selekt (SF)
*3,15 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **LBS**•Selekt, 1,50 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 ,6 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 6 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 116,15 monatliche Raten von je 300 €, Abschlussgebühr 500 €, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 35.144,43 €.

Darlehensgeber: LBS Landesbausparkasse NordOst AG, Sitz: Potsdam, Am Luftschiffhafen 1; Hausadresse: Behringstraße 120, 22763 Hamburg.
Stand: 10.2015 - weiterhin gültig.

LBS-Angebot - Beispielrechnungen LBS-EigenheimRente.

Classic•EigenheimRente *Primus* (SZ/XZ)
*2,50 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•EigenheimRente *Primus*, 2,77 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 3 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 263,72 monatliche Raten von je 150 €, Abschlussgebühr 500 €, Service-Entgelt 24 € pro Jahr, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 39.857,52 €

Classic•EigenheimRente *Primus* (SV/XV)
*2,50 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•EigenheimRente *Primus*, 2,78 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 4 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 35.000 €, 220,8 monatliche Raten von je 200 €, Abschlussgebühr 500 €, Service-Entgelt 24 € pro Jahr, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 44.509,80 €

Classic•EigenheimRente *Primus* (ST/XT)
*2,45 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•EigenheimRente *Primus*, 2,78 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einerGrundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 4 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 181,6 monatliche Raten von je 200 €, Abschlussgebühr 500 €, Service-Entgelt 24 € pro Jahr, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 36.619,99 €

Classic•EigenheimRente *Primus* (SW/XW)
*2,45 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•EigenheimRente *Primus*, 2,76 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 5 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 35.000 €, 166,67 monatliche Raten von je 250 €, Abschlussgebühr 500 €, Service-Entgelt 24 € pro Jahr, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 42.017,52 €

Classic•EigenheimRente *Primus* (SU/XU)
*2,40 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•EigenheimRente *Primus*, 2,77 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 5 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 138,69 monatliche Raten von je 250 €, Abschlussgebühr 500 €, Service-Entgelt 24 € pro Jahr, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 34.973,02 €

Classic•EigenheimRente *Primus* (SX/XX)
*2,40 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•EigenheimRente *Primus*, 2,78 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 6,5 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 35.000 €, 122,32 monatliche Raten von je 325 €, Abschlussgebühr 500 €, Service-Entgelt 24 € pro Jahr, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 40.105,62 €

Classic•EigenheimRente *Primus* (SQ/XQ)
*2,35 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•EigenheimRente *Primus*, 2,77 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 6 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 30.000 €, 112,3 monatliche Raten von je 300 €, Abschlussgebühr 500 €, Service-Entgelt 24 € pro Jahr, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 33.990,26 €

Classic•EigenheimRente *Primus* (SY/XY)
*2,35 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•EigenheimRente *Primus*, 2,78 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 8 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 50.000 €, Nettodarlehensbetrag 35.000 €, 96,67 monatliche Raten von je 400 €, Abschlussgebühr 500 €, Service-Entgelt 24 € pro Jahr, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 39.018,11 €

Classic•EigenheimRente *Format* (SP/XP)
*2,95 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•EigenheimRente *Format*, 3,47 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 6 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 30.000 €, Nettodarlehensbetrag 18.000 €, 116,47 monatliche Raten von je 180 €, Abschlussgebühr 300 €, Service-Entgelt 24 € pro Jahr, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 21.144,57 €

Classic•EigenheimRente *Perspektive* (SO/XO)
*2,95 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•EigenheimRente *Perspektive*, 3,37 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 4 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 30.000 €, Nettodarlehensbetrag 18.000 €, 191,5 monatliche Raten von je 120 €, Abschlussgebühr 300 €, Service-Entgelt 24 € pro Jahr, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 23.159,76 €

Classic•EigenheimRente *Trend* (SR/XR)
*1,25 % fester Sollzins pro Jahr im Tarif **Classic**•EigenheimRente *Trend*, 1,85 % effektiver Jahreszins ab Zuteilung ohne Kosten einer Grundschuldeintragung, 1 % Abschlussgebühr bezogen auf die Bausparsumme, monatliche Rate (Zins- und Tilgung) von mind. 8 ‰;
Beispiel: Bausparsumme 30.000 €, Nettodarlehensbetrag 18.000 €, 78,86 monatliche Raten von je 240 €, Abschlussgebühr 300 €, Service-Entgelt 24 € pro Jahr, Gesamtbetrag einschließlich anteiliger Abschlussgebühr: 19.107,51 €

Darlehensgeber: LBS Landesbausparkasse NordOst AG, Sitz: Potsdam, Am Luftschiffhafen 1; Hausadresse: Behringstraße 120, 22763 Hamburg.
Stand: 10.2015 - weiterhin gültig.