Tarif WohnTraum
Energetische Maßnahmen gemäß § 1 Abs. 2 ABB

Die Varianten WT ModEcoFlex und WT ModEcoSprint des Bauspartarifes WohnTraum können ausschließlich für die folgenden wohnungswirtschaftlichen Maßnahmen zum Schutz von Umwelt und Klima (energetische Maßnahmen) verwendet werden:

Die Bausparkasse orientiert sich bei den Verwendungsmöglichkeiten für energetische Maßnahmen an den förderfähigen Maßnahmen der Bundesförderung für effiziente Wohngebäude. Gemeint sind damit alle Maßnahmen im Sinne der Richtlinie für die Bundesförderung für effiziente Gebäude, (Stand 21.12.2023). Siehe hierzu das Infoblatt zu den förderfähigen Maßnahmen und Leistungen – Sanieren der Bundesförderung für effiziente Gebäude (Infoblatt BEG) Stand: 01.01.2024.

Maßnahmen

Maßnahmen	Beschreibung
Maßnahmen an der Gebäudehülle zur Wärmedämmung	– Außenwände – Dachflächen – Decken und Wände gegen ungeheizte Räume, Bodenflächen – Erneuerung, erstmaliger Einbau und energetische Ertüchtigung von Fenstern, Fenstertüren, Dachflächenfenstern, Glasdächern, Außentüren, Vorhangfassaden und Tore von beheizten Räumen – Sommerlicher Wärmeschutz
Anlagentechnik (außer Heizung)	– Einbau, Austausch oder Optimierung raumluft- und klimatechnischer Anlagen inkl. Wärme-/Kälterückgewinnung – Erstinstallation/Erneuerung von Lüftungsanlagen – Einbau digitaler Systeme zur energetischen Betriebsoptimierung- und Verbrauchsminderung bzw. zur Verbesserung der Netzdienlichkeit der technischen Anlagen des Gebäudes oder des angeschlossenen Gebäudenetzes
Anlagen zur Wärmeerzeugung (Heizungstechnik)	– Anlagen zur Wärmeerzeugung Solarthermische Anlage, Biomasseheizung, Brennstoffzellenheizung, elektrisch angetriebene Wärmepumpe, wasserstofffähige Heizung, innovative Heizungstechnik auf Basis erneuerbarer Energien, Errichtung, Umbau oder Erweiterung eines Gebäudenetzes, Anschluss an ein Gebäude- oder Wärmenetz sowie förderfähige Maßnahmen, wie provisorische Heiztechnik bei Heizungsdefekt, MSR, Gebäudeautomation, Energiemanagementsysteme, Visualisierung des Ertrags erneuerbarer Energien, Wärmespeicher, Warmwasserverbreitung, Wärmeverteilung und Wärmeübergabe, Heiz-, Technik und Speicherraum, Abgassysteme und Schornsteine, Demontagearbeiten
Heizungsoptimierung	– Verbesserung der Anlageneffizienz – Emissionsminderung von Biomassenheizungen
Fachplanung und Baubegleitung	– Energetische Fachplanung und Baubegleitung – Leistungen zur Dokumentation der energetischen Fachplanung und Baubegleitung – Beratungs- und Planungsleistungen zur Nachhaltigkeit und Nachhaltigkeitszertifizierung

Über die in dem Infoblatt BEG genannten Maßnahmen hinaus können die Varianten WT ModEcoFlex und WT ModEcoSprint noch für die folgenden energetischen Maßnahmen verwendet werden:

Maßnahmen	Beschreibung
Anlagen zur Stromerzeugung aus erneuerbaren Energien inklusive deren Stromspeicher	– Photovoltaik-Anlagen – Stromspeicher

Die Bausparkasse kann die Aufstellung der energetischen Maßnahmen lediglich ergänzen.

Die aktuelle Übersicht über die energetischen Maßnahmen ist unter www.lbs-nw.de/ABB abrufbar.

39 417 a 8/2024

LBS Landesbausparkasse NordWest

Münster und Hannover
AG Münster HR A 5303
USt-IdNr. DE223434067

Hausanschrift:
Himmelreichallee 40 · 48149 Münster
Kattenbrookstrift 33 · 30539 Hannover

Postanschrift:
48130 Münster

Tel.: 0251 412-02
www.lbs-nw.de
info@lbs-nw.de