

# Finanzierungs-Special

**26,5 Jahre Zinssicherheit für Darlehen mit Spitzen-Konditionen!**

**Zum Beispiel für einen Vorfinanzierungskredit über 100.000 Euro:**

**1,15 %**

**fester Sollzins bis Zuteilung\* über ca. 12 Jahre**

**1,81 %**

**effektiver Jahreszins\* über die Gesamtlaufzeit der Finanzierung (ca. 26,5 Jahre)**

\* Bei einer beispielhaften Kreditsumme von 100.000 Euro (Mindestkreditsumme 50.000 Euro) für eine selbstgenutzte Immobilie in Verbindung mit dem Abschluss eines LBS-Bausparvertrages in der Tarifvariante Xtra Home I; Beleihungsauslauf 60 % des Beleihungswertes; Angestellter, Monatsnettoeinkommen > 2.500 Euro. Eine Absicherung durch Grundschuld ist notwendig; die Kosten der Grundbucheintragung betragen 273 Euro. Monatliche Rate in der Sparphase 285 Euro Sparrate plus 95,83 Euro Vorfinanzierungskreditrate (146 Monatsraten). Monatlicher Zins- und Tilgungsbeitrag in der Darlehensphase 400 Euro (173 Monatsraten). Fester Sollzins des Vorfinanzierungskredites 1,15 % (effektiver Jahreszins 1,23 %); Konditionen freibleibend. Fester Sollzins des Bauspardarlehens 2,25 % (effektiver Jahreszins 2,56 %); Effektiver Jahreszins für die Gesamtlaufzeit des Kredites und des späteren Bauspardarlehens nach PAngV 1,81 %. Abschlussgebühr 1.000 Euro; Jahresentgelt in der Sparphase 12 Euro. Der Gesamtbetrag der Finanzierung (Nettokreditbetrag und Gesamtkosten der Finanzierung) beläuft sich auf 125.808,02 Euro. Kredit-/Darlehensgeber: LBS Hessen-Thüringen, Strahlenbergerstr. 13, 63067 Offenbach. Stand 08.04.2019

**Sagen Sie Ihrem Vermieter „Lebewohl“!**

Die Mieten steigen stetig. Verschlingen einen immer größeren Teil des Einkommens. Machen Sie jetzt Schluss damit! Zahlen Sie Ihre Miete lieber in die eigenen vier Wände. Die Zeit ist reif!

Wir unterstützen Sie mit unserer limitierten Sonderkreditaktion.

**Die Vorteile liegen klar bei Ihnen:**

- Top-Konditionen
- Zinssicherheit bis zu 26,5 Jahren
- Sonderzahlungen von Beginn an möglich
- Kombinierbar mit staatlichen Förderungen\*\*

**Neugierig?**

**Dann sprechen Sie am besten gleich heute mit uns!**

Selbstverständlich finden Sie weitere Informationen, zum Beispiel wie viel Eigenheim Sie sich heute schon leisten können, auch unter [www.lbs.de/finanzieren](http://www.lbs.de/finanzieren).

**Wir freuen uns auf Sie.**



\*\* Es gelten Fördervoraussetzungen und ggf. Einkommensgrenzen.