



SWB Sparkassen-Wohnbau GmbH
Postanschrift: Postfach 5620, 76038 Karlsruhe
Hausanschrift: Siegfried-Kühn-Straße 4,
76135 Karlsruhe
Telefon: (0721) 9188-0, FAX (0721) 9188-4074

SWB Sparkassen- Wohnbau GmbH
Siegfried-Kühn-Straße 4
76135 Karlsruhe

WEG:	
Ihre Einheit-Nr.:	
Betreff:	
Telefonisch erreichbar unter:	

Antrag zur Beschlussfassung für die Zustimmung bei der Wohnungseigentümersammlung für geplante Umbaumaßnahmen sowie zur nachträglichen Beschlussfassung der bereits durchgeführten Maßnahmen

Sehr geehrte Eigentümerin, sehr geehrter Eigentümer,

nach § 14 WEG ist jeder Wohnungseigentümer verpflichtet, das Sondereigentum nur in solcher Weise zu nutzen, dass dadurch keinem der Wohnungseigentümer ein Schaden entsteht. Dies betrifft auch bauliche Maßnahmen.

Sollten Sie in Ihrer o. g. Wohnung bauliche Maßnahmen geplant oder in der Vergangenheit ohne Information der Hausverwaltung durchgeführt haben, sind Sie verpflichtet, diese Maßnahmen zu melden (auch nachträglich).

In jedem Fall sind die jeweils gültigen Bauvorschriften für die Ausführung von Bauleistungen einzuhalten. Die Maßnahmen sollten bei der SWB GmbH zur Kenntnisnahme eingereicht werden, da wir gemäß Wohnungseigentumsgesetz verpflichtet sind, Wohnungseigentum zu schützen.

Bitte machen Sie unten Angaben zu den bereits durchgeführten/beabsichtigten Maßnahmen oder legen eigene Unterlagen vor. Für künftige Fälle bitten wir um Information an die SWB **bis spätestens 15.12. jeden Jahres**. Nur so können wir gewährleisten, dass erforderliche Zustimmungen seitens der Wohnungseigentümergeinschaft durch Aufnahme in die Tagesordnung der nächstmöglichen Wohnungseigentümersammlung eingeholt werden können. Des Weiteren achten Sie bitte darauf, ob die Wasseruhren, falls vorhanden, bereits von einer Fachfirma gemietet sind, in diesem Fall ist die entsprechende Firma bzw. die Hausverwaltung zu informieren.

	/05.05.2015
--	-------------

Ort/Datum:

--

(Unterschrift)